



TRANSPORDIAMET

Teie 12.10.2025

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Meie 04.11.2025 nr 7.1-2/25/6823-12

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehituslubade eelnõude kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehituslubade eelnõud (menetlused nr 297607 ja nr 324010), mille aluseks on vastavalt ehitusloa taotlused nr 2211271/09084 v05 ja nr 2211271/24429 v04.

Teed ja tehnovõrgud asuvad riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,42–12,03 tee kaitsevööndis ja riigitee maaüksusel:

- kraavi ja viibetiigi paiknemine **km 11,42-11,66**
- sademeveekanaliseerimise ristumine **km 11,66**
- kergliiklustee rajamine **km 11,66 ja km 12,03**
- mahaõõnu likvideerimine km 11,83
- sidetrassiga liitumine **km 11,84**

Ehitusluba soovitakse välja anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

Harku valla territooriumil:

Ühisveetorustik (EHR kood 221388446);
Reoveekanaliseerimine (EHR kood 221388448);
Sademeveekanaliseerimine (EHR kood 221388450);
Kõnniteed (EHR kood 221388455);
Teed (EHR kood 221388461);
Sidekanaliseerimine (EHR kood 221388464);
Mänguväljak (EHR kood 221388466);

Teetruup (EHR kood 221388470);
Hüdrant 1 (EHR kood 221472359);
Hüdrant 2 (EHR kood 221472360);
Hüdrant 3 (EHR kood 221472361);
Kraav (EHR kood 221495344).

Saue valla territooriumil:

Teetruubid (EHR kood 291664323);
Kõnnitee (EHR kood 291664325);
Kraav ja viibetiik (EHR kood 291669208);
Sademeveekanalisisatsioon (EHR kood 221472440).

Ehituslubade aluseks on:

1. Edites OÜ töö nr 22002K1 „Aia ja Betooni tänavate tänavavalgustus ja sidevarustus. Köide I: Tänavavalgustus“.
2. Edites OÜ töö nr 22002K2 „Aia ja Betooni tänavate tänavavalgustus ja sidevarustus. Köide II: Sidevarustus“.
3. SWECO Projekt AS töö nr 21240-001301 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“ I projekteerimisetapp. Detailplaneeringu ala tänavate teed, platsid ja tehnovõrgud. Köide 01 Teedeehituslik osa.
4. SWECO Projekt AS töö nr 21240-001301 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“ I projekteerimisetapp. Detailplaneeringu ala tänavate teed, platsid ja tehnovõrgud. Köide 02 Veevarustus- ja kanalisatsioon.

Transpordiamet on 12.01.2022 kirjaga nr [7.1-2/21/28323-2](#) väljastanud nõuded Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistu DP ala sademeveekanalisisatsiooni projekteerimiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehituslubade eelnõud kooskõlastamata**. Tulenevalt asjaolust, et ehituslubade aluseks olev projekt jääb nii Harku kui ka Saue valla territooriumile, siis vaatleme projekti tervikuna ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused kogu projekti ulatuses:

1. Riigitee katastriüksuse nr 72701:001:0521 on kehtetu. Palun korrigeerida projekti joonistel, sh isikliku kasutusõiguse plaanidel, katastriüksuse piire ning katastriüksuse nimetust ja tunnust.
2. Tingmärkide loendis puudub asfaltkatte ülekatte tingmärk. Palun täiendada.
3. Ehitusloa taotlusele nr 2211271/24429 lisada üksikute failide asemel Saue valla territooriumile jäävate rajatiste projektide eriosad digitaalselt allkirjastatult.
4. Ehitusloa taotluse nr 2211271/24429 lisatud failis *212400013_TP_TL-4-02_v04_asend1-Paldiski-mnt.pdf* pole projekteeritud sademeveekanalisisatsiooni riigiteega ristumise aadress korrektne. Sademeveekanalisisatsioon ristub riigiteega nr 8 Tallinn-Paldiski tee km 11,66, mitte 11,81. Palun korrigeerida.
5. Projekti kohaselt on kavandatud rajada Saue valla territooriumile riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee teemaale sidetrassiga liitumine km 11,84. Ehitusloa taotluses nr 2211271/24429 ei kajastu ehitist sidekanalisatsioon. Palun lisada puuduolev ehitis.
6. Veevarustus- ja kanalisatsiooni seletuskirja punktis 3.3 pole riigitee nr õige. Palun korrigeerida.

7. Teede ehitusliku osa asendiplaanil erineb puurimiskaeviku asukoht riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,66 veevarustus- ja kanalisatsiooni asendiplaanist. Palun ühtlustada puurimiskaeviku paiknemine ning korrigeerida katete taastamise ulatust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee

Jana Prost

57924753, Jana.Prost@transpordiamet.ee